

arp  budownictwo



**GENERALNE
WYKONAWSTWO**

ARP Budownictwo Sp. z o.o.

to spółka zależna od Operator ARP Sp. z o.o., należąca do grupy Agencji Rozwoju Przemysłu S.A., której głównymi filarami działalności jest produkcja wysokiej jakości elementów prefabrykowanych z betonu oraz wykonawstwo inwestycji.

W kreowaniu celów strategicznych i programów działań kierujemy się Społeczną Odpowiedzialnością Biznesu (CSR), co daje nam poczucie synchronizacji społecznej i środowiskowej. Pragniemy, aby nasza działalność odbiła się pozytywnie na społeczeństwie, środowisku oraz stanowiła znaczącą wartość dodaną dla przyszłych pokoleń.

Nasza Planeta nie jest nam obojętna, dlatego **budujemy zrównoważone i trwałe konstrukcje.**

ARP Budownictwo zapewnia kompleksową realizację inwestycji budowlanych w formule **generalnego wykonawstwa** (EPC — Engineering, Procurement, Construction) z wykorzystaniem technologii prefabrykacji lub tradycyjnej.

W podejściu standardowym realizujemy Inwestycje:

- 🏠 pod klucz
- 🏠 w stanie deweloperskim

Oferujemy współpracę w zakresie realizacji:

- 🏠 hal magazynowych
- 🏠 obiektów przemysłowych
- 🏠 budownictwa mieszkaniowego, w tym społecznego
- 🏠 obiektów sportowych
- 🏠 obiektów rekreacyjnych
- 🏠 obiektów użyteczności publicznej
- 🏠 obiektów innego typu

W odpowiedzi na wyzwania rynku oferujemy również

- 🏠 modele BIM
- 🏠 projekty
- 🏠 wachlarze usług
- 🏠 kompleksową obsługę inwestycji

Gwarantujemy indywidualne, elastyczne podejście do klienta, jego potrzeb i oczekiwań, a także wsparcie na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

arp  budownictwo

**PROJEKTUJEMY
PRODUKUJEMY
REALIZUJEMY**



innowacyjność
doświadczenie
zaufanie
rzetelność
profesjonalizm
współpraca

optymalizacja czasu budowy
optymalizacja kosztów inwestycji
wysoka jakość usług
minimalizacja strat materiałowych

Program
Fabryka
w Elblągu

PORT
MARE

Wysokiej klasy
prace
zrealizowane
dla Biłostawu

Program
Fabryka
w Elblągu

Program
Fabryka
w Elblągu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

PORT
MARE

Wysokiej klasy
prace
zrealizowane
dla Biłostawu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

Wyniki
kwalifikacji
przebiegniętych
dla Biłostawu

GENERALNE WYKONAWSTWO

W zależności od wybranej formuły współpracy oferujemy:

- ≡ wsparcie w przygotowaniu inwestycji
- ≡ projektowanie
- ≡ pełną koordynację prac na budowie
- ≡ uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

Realizujemy w formule:

- ≡ wybuduj
- ≡ zaprojektuj i wybuduj

w standardzie:

- ≡ pod klucz
- ≡ deweloperskim

Zapewniamy

- ≡ zgrany, doświadczony i wysoko wykwalifikowany zespół specjalistów
- ≡ nowoczesną technologię produkcji prefabrykatów betonowych projektowanych przez nasze biuro
- ≡ modele BIM
- ≡ Lean Construction
- ≡ certyfikację BREEAM

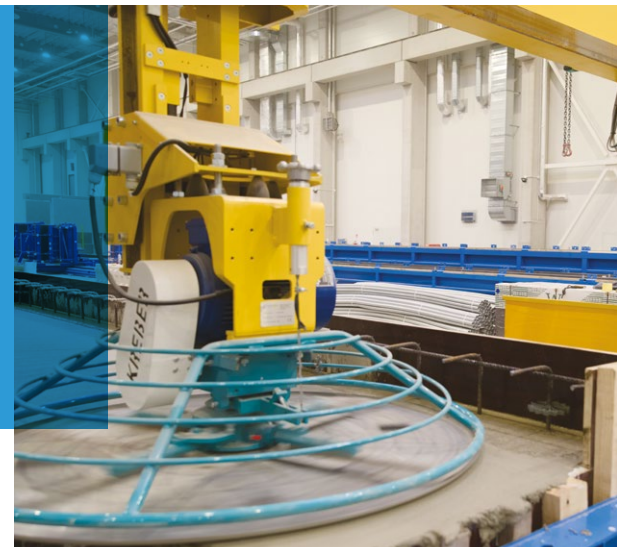
Zakład Prefabrykacji ARP Budownictwo

W nowoczesnym Zakładzie Prefabrykacji Betonowej w Suchedniowie projektujemy w środowisku BIM/CAD i wykorzystujemy zaawansowane technologicznie narzędzia wspomagające procesy produkcyjne. Wyprodukowane elementy są poddawane rygorystycznej kontroli jakości, która gwarantuje najwyższą jakość produktów.

Posiadamy zoptymalizowane i przystosowane do wysokiej wydajności linie produkcyjne, pozwalające na wyprodukowanie rocznie nawet 250 tys. ton elementów betonowych. Zakład prefabrykatów jest w stanie dostosować swoje moce przerobowe oraz linie produkcyjne do produkcji najbardziej nietypowych elementów konstrukcyjnych dla potrzeb budownictwa kubaturowego: przemysłowego, magazynowego, użyteczności publicznej i mieszkaniowego.

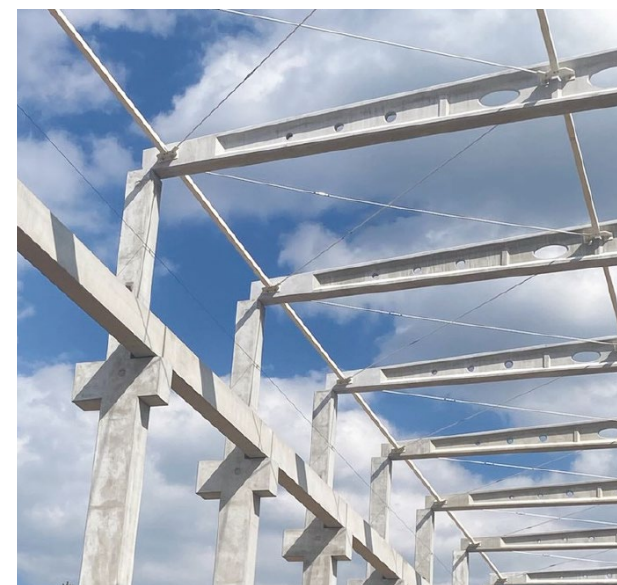


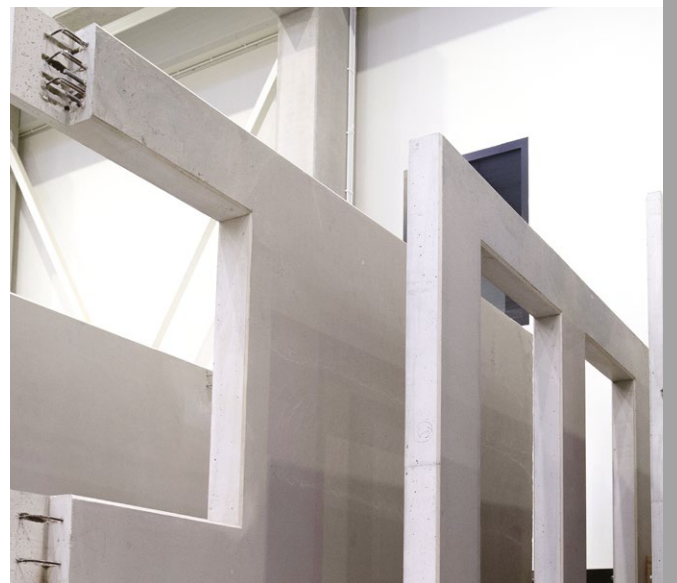
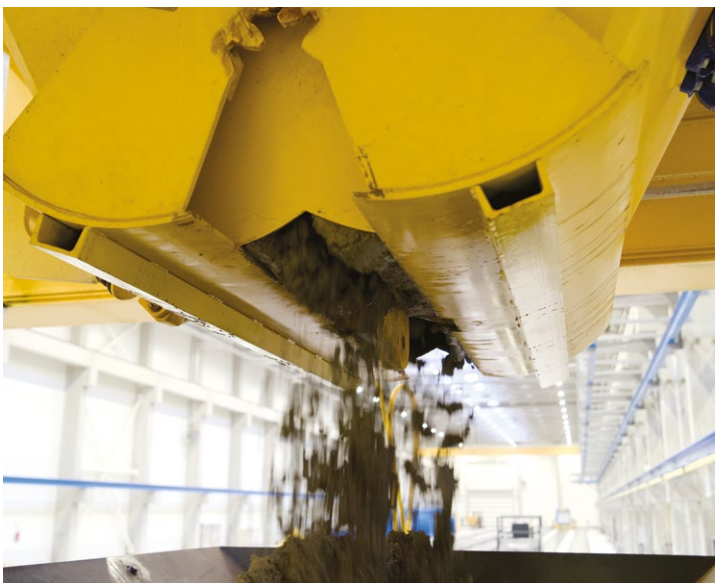
- Nowoczesne linie technologiczne
- Produkcja wysokiej jakości elementów prefabrykowanych z betonu
- Wydajność produkcyjna linii dla elementów płytowych ściennych i stropowych to ok. 400 tys. m² w skali roku



Produkujemy

- ≡ Ściany warstwowe
- ≡ Ściany pełne
- ≡ Ściany dwuwarstwowe
- ≡ Płyty balkonowe
- ≡ Podwaliny
- ≡ Płyty stropowe kanałowe
- ≡ Słupy
- ≡ Dźwigary dachowe
- ≡ Biegi schodowe





NASZE REALIZACJE

Zakład Prefabrykacji ARP Budownictwo

z infrastrukturą towarzyszącą i zapleczem socjalno-biurowo-technicznym oraz z liniami technologicznymi

Lokalizacja:

Suchedniów

Okres realizacji:

listopad 2022 r. – wrzesień 2023 r.

Przeznaczenie:

Produkcja prefabrykatów z betonu

Powierzchnia terenu inwestycji

ok. 42 700 m²

Powierzchnia zabudowy:

Hala produkcyjna wraz z placem składowym i powierzchnią biurowo-socjalno-techniczną

11 540 m²

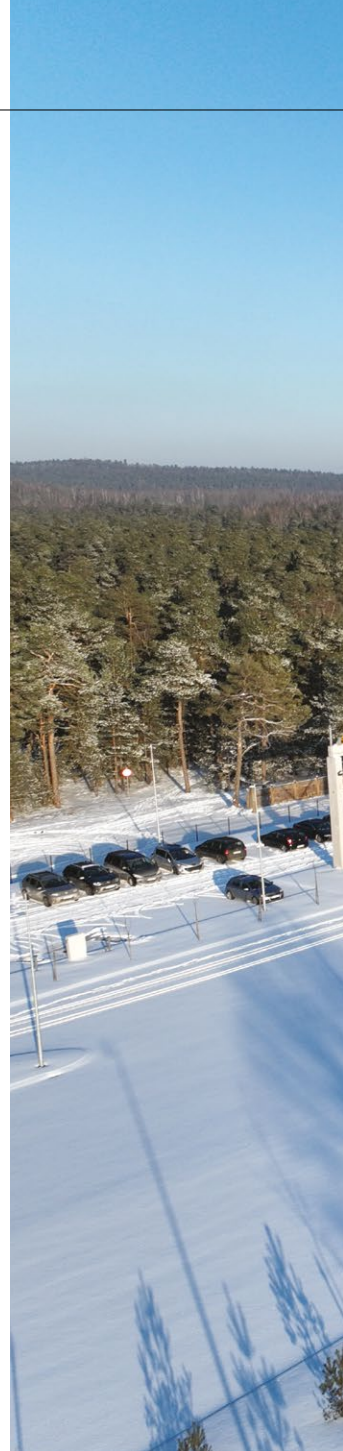
Powierzchnia terenów utwardzonych:

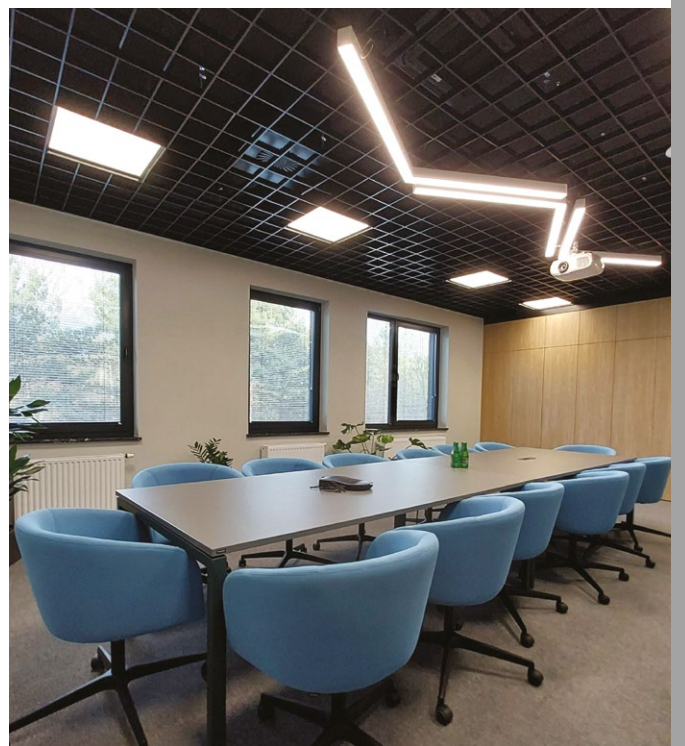
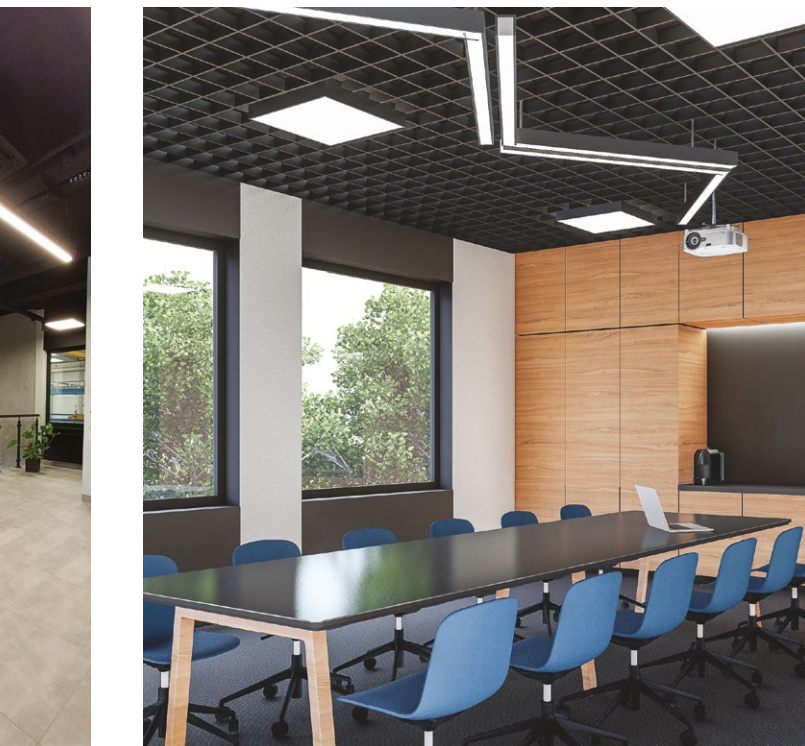
dróg, parkingów i placów, chodników

9 875,75 m²

Formuła:

generalne wykonawstwo





PORTA MARE

Budynek biurowo-usługowy na Wyspie Spichrzów w Elblągu

Lokalizacja:

Elbląg

Powierzchnia biurowa:

7 500 m² (7 524,28)

Powierzchnia usług:

2 000 m² (2 021,5)

Kondygnacje naziemne:

5

Kondygnacje podziemne:

1

Podziemne miejsca parkingowe:

111 m.p.

Zewnętrzne miejsca parkingowe:

27 m.p.

Powierzchnia mieszkalna:

1 500 m² (1 581,31)

Powierzchnia całkowita:

11 000 m² (11 127,08)

Formuła:

generalne wykonawstwo





BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY

Lokalizacja:

Zamość

Powierzchnia zabudowy:

1 593,44 m²

Powierzchnia użytkowa:

7 305,20 m²

Powierzchnia całkowita:

8 710,00 m²

Kubatura brutto:

32 878,80 m³

Liczba kondygnacji podziemnych:

1

Liczba kondygnacji nadziemnych:

4

Powierzchnia terenu inwestycji:

13 354,54 m²

Powierzchnia parkingów i placów utwardzonych:

4 469,46 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:

7 064,28 m²

Ilość miejsc postojowych:

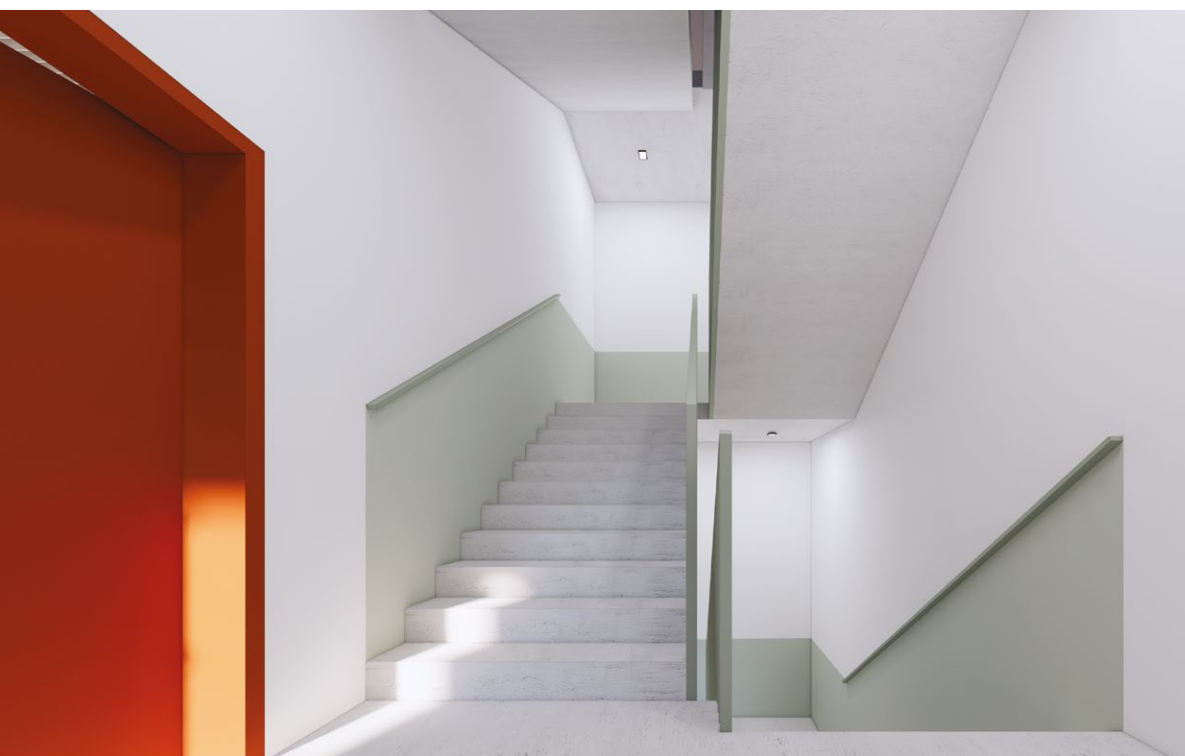
**128 miejsc postojowych
(46 w garażu i 82 na zewnątrz)**

Ilość miejsc dla rowerów:

20

Formuła:

generalne wykonawstwo





NASZE REALIZACJE

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY

Lokalizacja:

Chełm

Powierzchnia całkowita:

8 824,09 m²

Powierzchnia biurowa:

3 188,10 m²

Powierzchnia usług:

1 613,08 m²

Kondygnacje naziemne:

3

Kondygnacje podziemne:

1

Podziemne miejsca parkingowe:

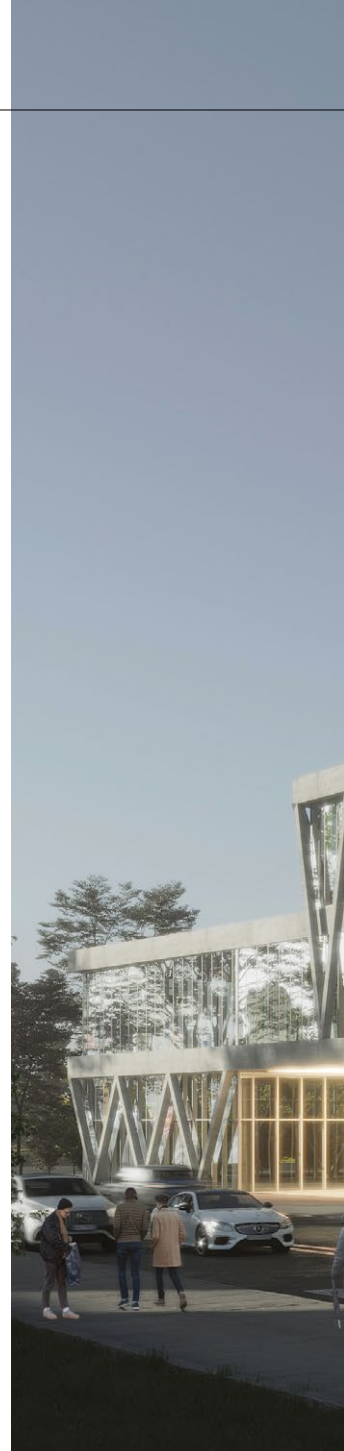
60

Zewnętrzne miejsca parkingowe:

0

Formuła:

generalne wykonawstwo





Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

Projekt WBS-24 to specjalny, typowy projekt prefabrykowanego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego, opracowany przy użyciu BIM. Obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bryła budynku ma nowoczesny charakter dzięki zastosowaniu wysokich okien, balkonów francuskich i przeszklonej strefy wejściowej. Ujednolicenie wymiarów okien i balkonów sprawia, że elewacja staje się powtarzalna. Zastosowano energooszczędne rozwiązania, dzięki którym budynek jest niskoemisyjny (wskaźnik EP poniżej 52 kWh/m²/rok).

Projekt wyróżnia możliwość błyskawicznego dostosowania do potrzeb Inwestorów w zakresie ilości lokali mieszkalnych i ilości kondygnacji, zagospodarowania terenu, kubatury, a także ubieganie się o pozwolenie na budowę od razu po adaptacji projektu do warunków miejscowych.



Realizujemy inwestycje na terenie całej Polski



Typologia mieszkań

Typ mieszkania	Powierzchnia m ²	liczba pokoi	liczba parter	liczba piętro I	liczba piętro II	liczba piętro III	liczba łącznie
TYP 1	22,29	2	8	6	6	6	25
TYP 2	43,68	3	2	2	2	2	8
TYP 3	58,63	3	0	2	2	2	6
TYP 4	68,37	4	2	2	2	2	8

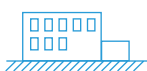
Charakterystyka budynku:



wielorodzinny



typologia modułowa lokali mieszkalnych dostosowana pod osiowy układ konstrukcyjny co 550 cm



niepodpiwniczony lub podpiwniczony



OZE

8

do ośmiu kondygnacji



inst. wodno-kanalizacyjna



technologia prefabrykacji betonowej



inst. centralnego ogrzewania



dach płaski – stropodach



inst. wentylacji mechanicznej



trzon komunikacyjny – klatka schodowa z szybem windowym



inst. elektroenergetyczna

12

12 lokali mieszkalnych na każdej kondygnacji



inst. niskoprądowa



Przykładowe parametry budynku WBS-24

	Powierzchnia zabudowy	719,58 m²
	Powierzchnia użytkowa	2 364,07 m²
	Powierzchnia mieszkalna (PUM)	2 009,72 m²
	Kubatura	9 426,50 m³
	Długość elewacji	50,11 m
	Szerokość elewacji	14,36 m

Projektowana charakterystyka energetyczna

c.o. + wentylacja	
Powietrzna pompa ciepła	Energia elektryczna – Sieć elektroenergetyczna systemowa
Kocioł gazowy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz ziemny
Gruntowa pompa ciepła	Energia elektryczna – Sieć elektroenergetyczna systemowa
Sieć ciepłownicza	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej – Węgiel kamienny
C.W.U.	
Powietrzna pompa ciepła	Energia elektryczna – Sieć elektroenergetyczna systemowa
Powietrzna pompa ciepła	Odnawialne źródła energii – Energia słoneczna
Kocioł gazowy	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Gaz ziemny
Gruntowa pompa ciepła	Energia elektryczna – Sieć elektroenergetyczna systemowa
Gruntowa pompa ciepła	Odnawialne źródła energii – Energia słoneczna

Oferujemy różne warianty doboru źródeł ciepła i nośników energii. Spełnienie warunku $EP < 52 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

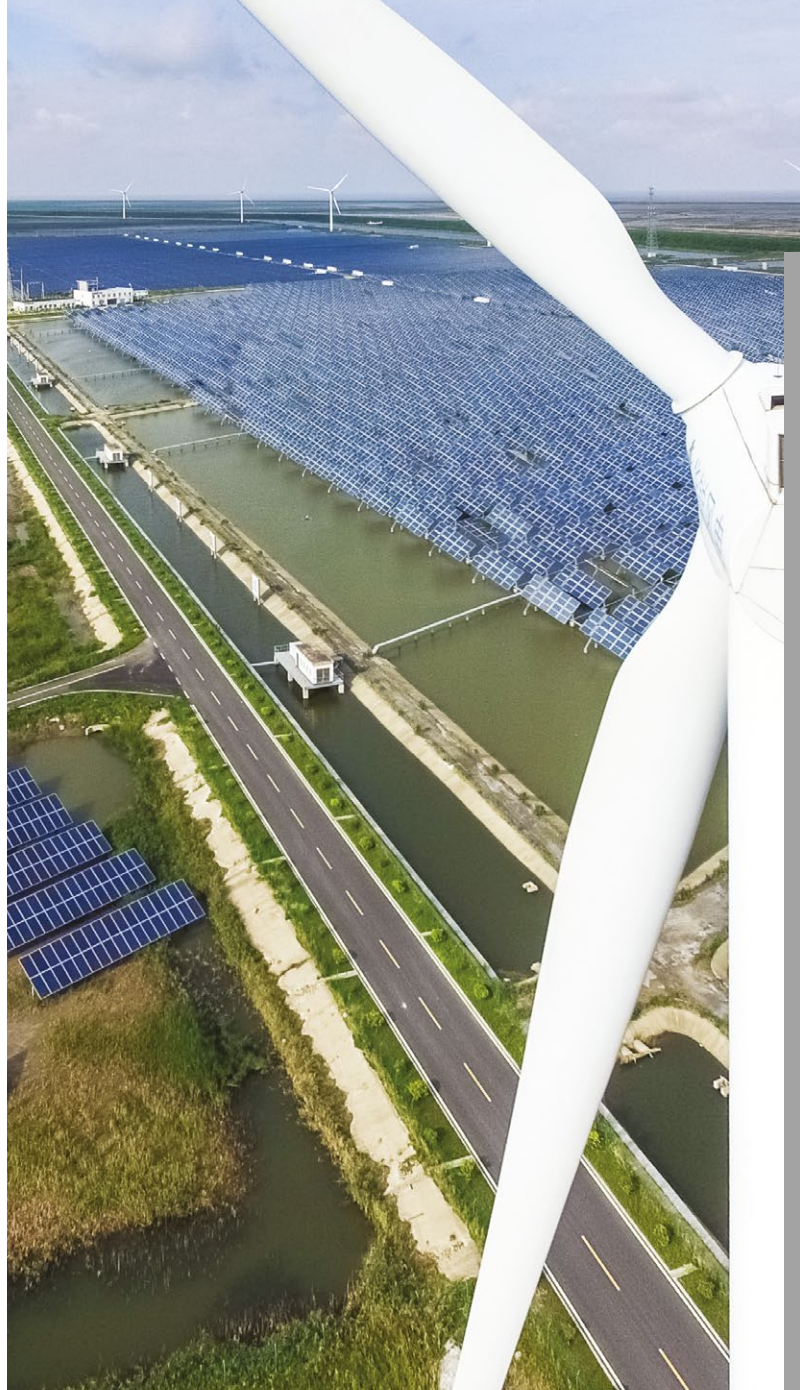
Sprawdzanie warunku na EP			
EP kWh/(m ² · rok)		EPmax kWh/(m ² · rok)	Uwagi
51,39	<	65,00	Warunek specjalny

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/m² · rok]



Nazwa	Spełniony
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	✓
Warunek $EP < EP_{\max}$	✓
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	✓





Precyzyjne modele BIM

Zapewniamy wysoki standard usług na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Dzięki wykorzystaniu **technologii BIM (Building Information Modeling – Modelowanie Informacji o Budynku)** zachowujemy pełną precyzję w planowaniu, projektowaniu, harmonogramowaniu, logistyce materiałowej i realizacji.

Parametry projektowanych, a później rzeczywistych obiektów mają swoje szczegółowe odzwierciedlenie w modelu BIM, co umożliwia dogłębną analizę projektu i uniknięcie ewentualnych błędów, które często uwidaczniają się dopiero na etapie realizacji. Inteligentny model BIM zawiera w sobie wielobranżowe, odpowiednio zintegrowane i usystematyzowane dane, co znacznie usprawnia proces koordynacji międzybranżowej.

Wykorzystanie technologii BIM jest przydatne również podczas analizy przyjętych rozwiązań, a także zarządzania powierzchniami najmu oraz funkcjami użytkownika obiektu.





GENERALNE WYKONAWSTWO

ARP Budownictwo Sp. z o.o.

ul. Świętojerska 5/7

00-236 Warszawa

biuro@arpbudownictwo.pl

www.arpbudownictwo.pl

Biuro Warszawa

+48 605 835 327

Biuro przygotowania inwestycji Warszawa

+48 667 702 065



facebook ARP Budownictwo



pl.linkedin.com/company/arp-budownictwo-sp-z-o-o